



**WELKOM...
WE BEGINNEN
ZO METEEN**

Bijeenkomst
besluitvorming
Herontwikkeling
Hugo R. Kruijtgebouw

Stuurgroep herontwikkeling Kruijtgebouw



Universiteit Utrecht

WELKOM...



Universiteit Utrecht

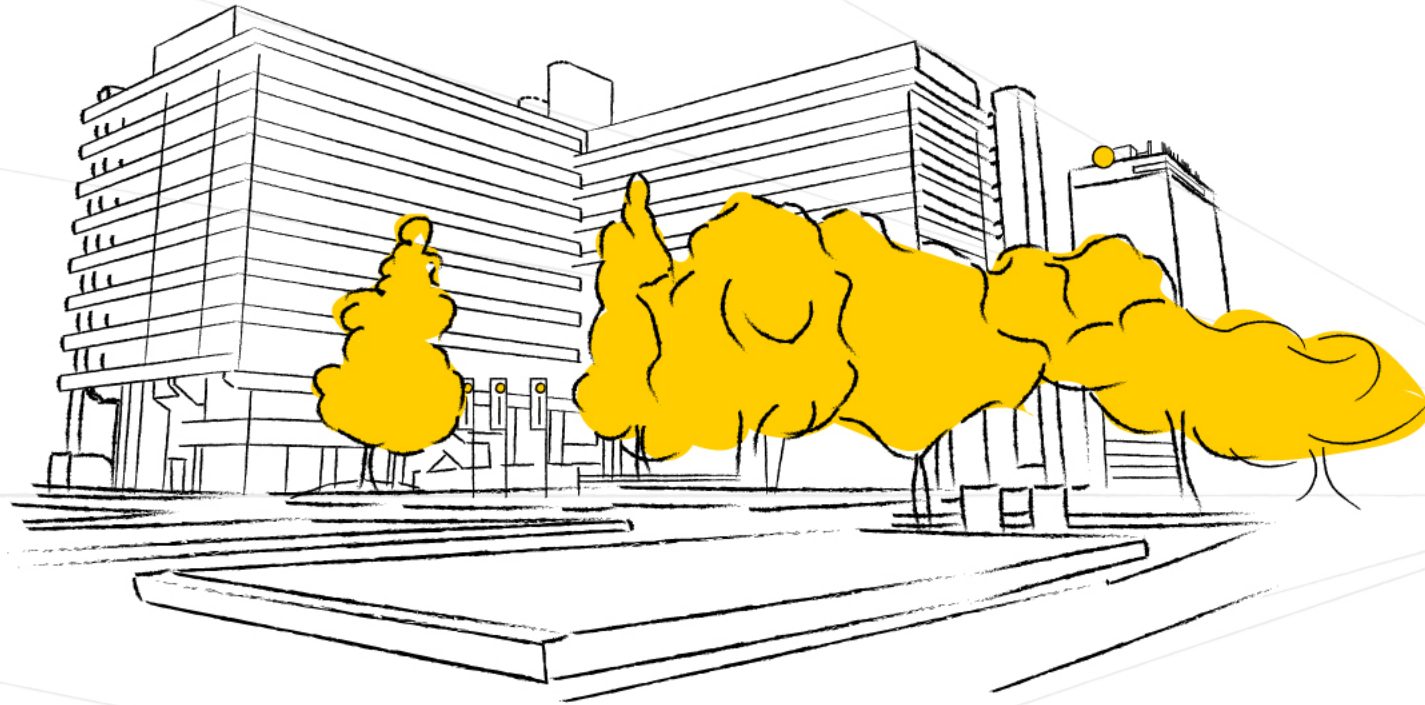
Bron: Oostblog.info

Agenda van deze bijeenkomst

13.30 uur tot 15.30 uur

- Toelichting onderbouwing 2019 voor besluit herontwikkeling Hugo R. Kruytgebouw
- In gesprek over de besluitvorming en ruimte voor het bespreken van vragen en zorgen
- Pauze (ongeveer 14.30)
- Doorkijk vervolg en vragen

Besluit herontwikkeling Kruytgebouw



Toelichting onderbouwing

Strategisch kader

- In 2019 stelde het CvB de vastgoedstrategie en het Strategisch Huisvestingsplan vast.
- Grote opgave betaalbaarheid vastgoed
 - De slechte staat van onderhoud
 - Steeds hogere kosten
- Gevolgen ten koste van onderwijs en onderzoek
- Kosten vastgoed terug tot 15% van de begroting
- Aanleiding voor nieuwe blik op huisvesting onderzoek en onderwijs, inclusief de faculteit Bètawetenschappen.

Argumenten voor behoud Kruytgebouw

- Flexibiliteit voor groei
- Plek in het Utrecht Science Park
- Financiële overwegingen
- Duurzaamheid

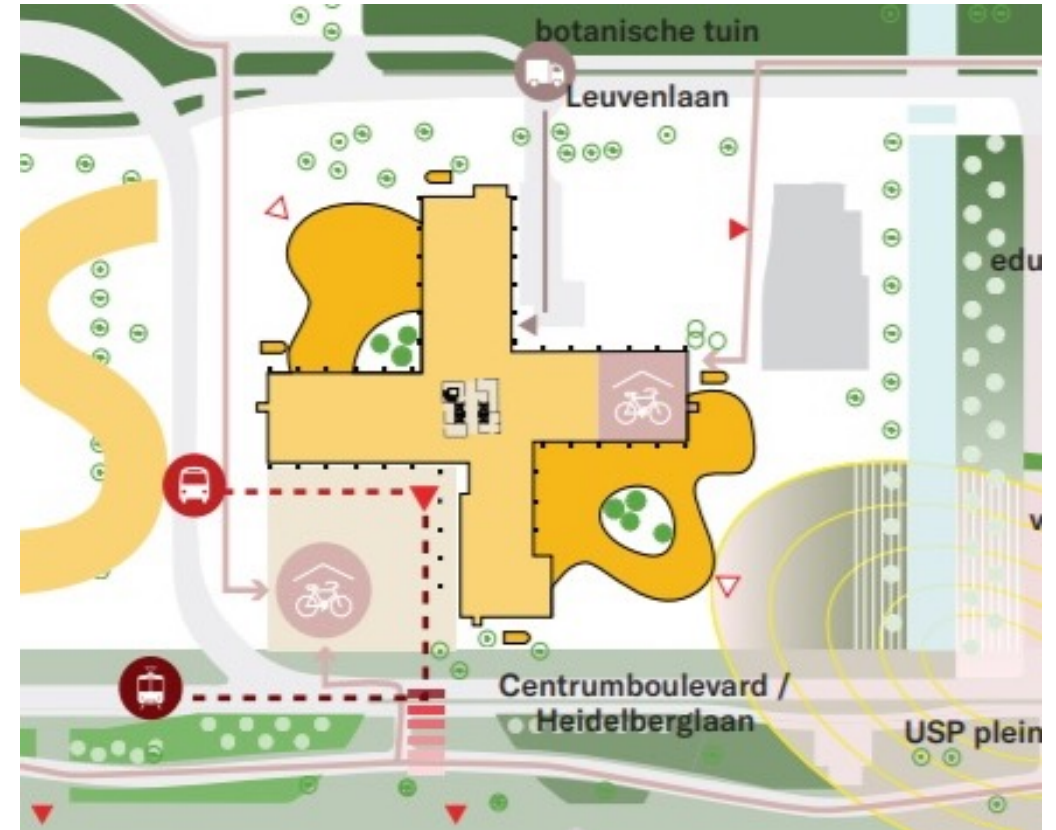


Bron: Het Utrechts Archief

Toelichting onderbouwing

Flexibiliteit voor groei

- 4^e wiek staat leeg; groei is al mogelijk zonder iets aan de structuur te veranderen
- Benutten ruimten tussen de wieken: het bebouwen van de ruimte tussen de wieken maakt het gebouw 'open'. Dit faciliteert (spontane) ontmoetingen terwijl de wieken de laboratoriumomgeving faciliteren.



Potentie gebruik ruimte tussen de wieken voor een meer open structuur. Het is een impressie, het ontwerp van het Kruidgebouw moet nog worden gemaakt.

Toelichting onderbouwing

Positie in het Utrecht Science Park

- De Universiteit Utrecht werkt aan complexe vraagstukken over de grenzen van disciplines heen
- Onze gebouwen moeten deze multidisciplinaire samenwerkingen mogelijk maken. Ook over de faculteiten heen.
- Zichtbaar en toegankelijk, in het hart van Utrecht Science Park met de Heidelberglaan als boulevard.
- Het Kruytgebouw is het eerste UU-gebouw aan deze boulevard. De verbindende schakel naar Botanische Tuinen, David De Wied en het Noord-West Cluster



Stedenbouwkundige visie Utrecht Science Park

- De Heidelberglaan als levendige boulevard
- Kruytgebouw, Van Unnikgebouw en de Bibliotheek als verbindende schakels

Toelichting onderbouwing

Financiële overwegingen

- Drie componenten
- Investerings: draagconstructie en fundering behouden bespaart 10 tot 20% ten opzichte van nieuwbouw, wel kosten voor overlastbeperkende maatregelen
- Baten: verkoop kavels 32 en Bleeker
- Lasten: flinke jaarlijkse besparing van €200.000 tot €300.000 per jaar

Toelichting onderbouwing

Duurzaamheid

Wij bouwen energie neutrale gebouwen en willen in 2030 CO2 neutraal zijn.

- Behoud Kruytgebouw bespaart minimaal 9% op de totale CO2 Footprint van de Universiteit Utrecht; 5.500 ton (tot wellicht het dubbele).
- Er zijn minder primaire grondstoffen nodig omdat er geen betonnen geraamte gebouwd hoeft te worden en er geen nieuwe fundering nodig is.

Verbouwen met de winkel open. Kan dat?

- Ons uitgangspunt: Onderwijs en onderzoek moeten door kunnen gaan op hetzelfde niveau.
- Er is een simulatie gedaan van bouwwerkzaamheden met verschillende meetopstellingen in het gebouw.
- Er is een hoger geluidsniveau in dezelfde wiek waarneembaar. Trillingen waren in de andere wieken niet waarneembaar.
- Werkzaamheden leiden niet tot een hoger geluidsniveau dan nu aanwezig in andere wieken.
- Conclusie: Het is haalbaar, met fasering per hele wiek.

Samenvattend

Het Kruidtgebouw
accommodeert groei en
staat op een belangrijke
plek in het Utrecht Science
Park. Onder de streep is er
financiëel voordeel door
behoud van het casco. Dit
levert een besparing van
9% op onze CO2 footprint.
Herontwikkelen in
bewoonde staat is
haalbaar, mits gefaseerd
per hele wijk.



Bron: Oostblog.info

VRAGEN OVER DE ARGUMENTEN?



**PAUZE...
WE ZIJN ZO TERUG**





DOORKIJK NAAR HET VERVOLG

3 juni 2021

Bron: Oostblog.info

Proces van vervolg

Programmastructuur voor drie volwaardige onderdelen:

1. Gebouw: gezamenlijk werken aan toekomstbeeld
Kruytgebouw
2. Gebied: gezamenlijk werken aan gebiedsplan
3. Gebruik: gezamenlijk werken aan Integraal
Huisvestingsplan
4. On going: gebruikersvragen en Business Continuity Plan

Business Continuity Team

- Blijft voorlopig operationeel
- Wordt ingebed in programma Herontwikkeling, inclusief het bouwen van nieuwe 'specials' (zoals NPEC) of verbouwingen van laboratoria
- Blijven verbeteren bedrijfscontinuïteit
- Op de planning o.a.: vervangen demi-watervoorziening en verbetering storingssignalering

Betrokkenheid faculteit Bètawetenschappen 1/2

- We betrekken de faculteit passend bij de vervolgstappen
- We werken uit hoe we omgaan met mogelijke vertraging van onderzoeken, bijvoorbeeld door het oprichten van een compensatiefonds.

Betrokkenheid faculteit Bètawetenschappen 2/2

- Het Business Continuity Team werkt door aan verbeteringen in het gebouw en wordt onderdeel van het programma Herontwikkeling Kruytgebouw.
- Zo geven we integraal sturing aan alle elementen die onderdeel uitmaken van dit project.
- De Stuurgroep maakt voor de zomer afspraken als houvast en voor het vertrouwen in het vervolg richting een toekomstbestendig en modern gebouw.

VRAGEN OVER VERVOLG?

**EINDE...
BEDANKT VOOR
JE DEELNAME**



Universiteit Utrecht



De informatie in deze presentatie is met zorg samengesteld,
maar er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud.